

**Протокол
заседания правления ТСЖ «Союзный, 10»**

г. Санкт-Петербург

«14» июля 2021 г.

Инициатор созыва заседания членов правления ТСЖ «Союзный, 10»
председатель правления Боридько А.Н.

Секретарь заседания правления ТСЖ «Союзный, 10» – Вяльдина Е.В.

Место проведения заседания – помещение инженерной службы ТСЖ, находящееся в
жилом доме по адресу: Союзный пр., дом 10, строение 1, пом.37-Н.

В заседании участвовали: Боридько А.Н., Вяльдина Е.В., Лепеш В.В., Лубенников
Ю.Г., Петухов С.Г.,

Кворум имеется. Заседание членов правления ТСЖ правомочно.

На заседание приглашен: главный инженер ТСЖ Клочков С.А.

Повестка дня заседания правления ТСЖ «Союзный, 10»:

Выбор подрядной организации для выполнения работ по модернизации домофонной системы, связанной с установкой на входных калитках (2 шт.) возле проходных администраторов домофонов для связи с квартирами.

Слушали: Боридько А.Н. доложившего, что в соответствии с решением собрания собственников жилья о проведении работ по модернизации домофонной системы, связанной с установкой на входных калитках (2 шт.) возле проходных администраторов домофонов для связи с квартирами, правлению необходимо выбрать подрядную организацию для выполнения данных работ.

Идея об установке домофонов на калитки была высказана очень давно, примерно с момента заселения дома его жителями. В 2019 г. мы предполагали, что можем установить их за счет городской программы «Умный двор». Более полугода велись, вроде бы, положительные переговоры на всех уровнях, но в последний момент оказалось, что городская программа установки домофонов «на калитки» не может быть распространена и профинансирована.

В 2020 г. собственники голосовали за установку домофонов на калитки за счет распределения доходов ТСЖ, но в голосовании членов ТСЖ по данному вопросу не хватило кворума.

В качестве отправной стоимости работ нами принимались предложения ООО «СУ-113», организации, выполнявшей полный спектр монтажных работ по слаботочным системам при строительстве наших многоквартирных домов.

К настоящему времени поступило 2 коммерческих предложения: от генерального директора ООО «Су-113» Гуревича Т.Е. и генерального директора АО "ЭлектронТелеком" Лукиной Н.Н.

Выступил Лепеш В.В. доложивший, что от ООО «СУ-113» поступило дополнение к ранее сделанному предложению, увеличивающее договорную стоимость работ более чем на 20 тыс. рублей.

В тоже время от АО «ЭлектронТелеком» стоимость выполняемых работ снижена более чем на 25 тыс. рублей относительно величины, принятой на собрании собственников жилья.

Решили: Поручить председателю правления Боридько А.Н. заключить договор с АО "ЭлектронТелеком" на выполнение работ по модернизации домофонной системы, связанной с установкой на входных калитках (2 шт.) возле проходных администраторов домофонов для связи с квартирами.

Голосовали: «ЗА» - пять человек. **Принято единогласно.**

Председатель правления



Боридько А.Н.

Секретарь заседания правления



Вяльдина К.В.